



Napoli, data protocollo

AVVISO DI VENDITA PROT. 5066 DEL 31/03/2022- ESPUNZIONE LOTTO N. 1

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE in data 01/04/2022 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio l'Avviso prot. 5066 del 31/03/2022, per la vendita , ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, di n. 47 immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania e, tra essi, del seguente immobile :

Lotto n. 1 - Scheda: CED0082 – “Ufficio del Registro di Aversa P.zza Seminario e via Plebiscito” sito nel Comune di Aversa (CE) – Via Frattini angolo Via del Plebiscito identificato al C.F. NCEU al Foglio 500 particella 1402 sub 10 categ. B/4 classe 1 Consistenza lorda : 315 mq ; Consistenza catastale 1000 mc ; Superficie catastale : n.d. ; Rendita € 1.136,21 ; Quota di proprietà : 1000/1000; Stato occupazione : Libero ; Stato manutentivo : pessimo ; Classe energetica : non necessario;

Prezzo base : € 146.500,00 Euro centoquarantaseimilacinquecento/00);

Cauzione: € 14.650 (Euro quattordicimilaseiecentocinquanta/00);

PRESO ATTO CHE a seguito di accertamenti di carattere tecnico risultano necessari ulteriori verifiche di ordine giuridico amministrativo e tecnico a tutela anche delle parti potenzialmente interessate all'acquisto;

DETERMINA

In via cautelativa, l'espunzione del suindicato **Lotto n. 1** dall'Avviso di vendita prot. 5066 del 31/03/2022.

Non si procederà, pertanto, all'apertura delle buste A “Documenti (contenenti Allegato 1 , Allegato 2 e deposito cauzionale) e busta B (contenenti Allegato 3 - offerta economica) relative al lotto n. 1, essendo quest'ultimo espunto dall'Avviso di vendita innanzi indicato e sarà data comunicazione ai mittenti indicati sulle Buste A e B, con facoltà per questi ultimi di ritirare le buste intatte.

Della presente determina e dell'Avviso di Vendita rettificato sarà data adeguata pubblicità secondo le medesime modalità seguite per la pubblicazione dell'Avviso di Vendita, ivi compresa la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it nella Sezione - Gare ed Aste- Immobiliare.



Le modifiche al predetto Avviso di vendita prot. 5066 del 31/03/2022 vengono effettuate solo ed esclusivamente con riferimento al predetto lotto n. 1, restando invariato tutto il resto.

In allegato l'Avviso di vendita rettificato.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagraeco

